

CORSO DI FORMAZIONE



Principi di Estimo

Disciplina per la valutazione di beni e diritti

ULTIMI DUE MODULI:

20 SETTEMBRE - 4 OTTOBRE 2024

ORE 15:00 - 18:00

RELATRICE:
MARIA BOTTI
DOTTORE AGRONOMO

ONLINE VIA GOTOWEBINAR

20 SETTEMBRE 2024 - MODULO 4

ESTIMO CIVILE

4 OTTOBRE 2024 - MODULO 5

**ESTIMO RURALE
ESTIMO LEGALE**

QUOTE E MODALITÀ DI ISCRIZIONE

SINGOLO MODULO
€ 30,00

Comunicare l'adesione via email a
segreteria.ordinebrescia@conaf.it

0,375 CFP per ogni modulo

PER LA FORMAZIONE CONTINUA
DEI DOTTORI AGRONOMI E
DEI DOTTORI FORESTALI

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DI BRESCIA

Via A. Lamarmora 185/septies | 25124 Brescia

Tel. 030 40043 | segreteria.ordinebrescia@conaf.it | <https://ordinebrescia.conaf.it/>



Programma

MODULO 4

20 SETTEMBRE

Estimo civile

- Il mercato immobiliare urbano e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche di un immobile civile:
 - Stima ricerca valore di mercato
 - Stima ricerca valore di capitalizzazione
 - Stima ricerca valore di costo
 - Stima ricerca valore di trasformazione
 - Stima ricerca valore complementare
- Stima delle aree edificabili:
 - Valore di mercato, valore di trasformazione. Caratteristiche ed indici
- Stima dei valori condominiali:
 - Generalità sul condominio e relativa normativa
 - Tabelle millesimali: calcolo tabelle con criterio generale e particolare
 - Diritto di sopraelevazione e calcolo relativa indennità. Cessione del diritto e sua valutazione



Programma

MODULO 5

4 OTTOBRE

Estimo rurale
ed
estimo legale

- Estimo rurale:
 - Aziende agricole e loro caratteristiche (cenni)
 - Valutazione mediante valore di mercato e di capitalizzazione
 - Casi particolari di valutazione dei fabbricati rurali non ordinari
- Estimo legale:
 - Stima diritti di usufrutto, abitazione
 - Stima servitù prediali coattive: acquedotto, passaggio, elettrodotto
 - Stime espropriazione per pubblica utilità - T.U. 327/2001 e successive integrazioni